

Zmluva o poskytnutí finančnej zábezpeky
č. 370/2023/CRZ-I (č. nájomcu: 0611/2023/CE)

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

1. Prijímateľ finančnej zábezpeky:

Obchodné meno: MBB a.s.
Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
V zastúpení: Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva
JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva
IČO: 36 039 225
DIČ: 2020093504
IČ DPH: SK20200093504
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava
SWIF/BIC: GIBASKBX
Č. účtu v tvare IBAN: SK36 0900 0000 0051 1798 1837
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 601/S

(ďalej len ako „prijímateľ“)

a

2. Poskytovateľ finančnej zábezpeky:

Obchodné meno: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Sídlo: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Slavomír Kővešdi – riaditeľ odboru Správa majetku, prevádzka budov a ŽP
Ing. Monika Vypušťáková – špecialista Správy majetku II na základe poverenia Číslo: 0287/2021/CEP zo dňa 03.12.2021
IČO: 00 151 653
DIČ: 2020411536
IČ DPH: SK7020000262
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. účtu v tvare IBAN: SK25 0900 1010 0413 5022 0091
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 601/B

(ďalej len ako „poskytovateľ“)

(ďalej spoločne len ako „zmluvné strany“)

Čl. I.

Základné ustanovenia

1. Prijímateľ je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností – **nebytového priestoru č. 1**, ktorý sa nachádza v **mezaníne** (v prízemí a v suteréne) v bytovom dome v Banskej Bystrici, na **Rudohorskej** ulici, vchod **27**, **súpisné číslo 2002**, táto stavba je postavená na parcele registra „C“ KN č. 2495/129 a **pozemku** – parcely registra „C“ KN č. 2495/129 o výmere 2452 m², druh pozemku: zastavaná

plocha a nádvorie, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastníckeho podielu k pozemku, a to všetko vo veľkosti **222181/517692**.

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica vedenom Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, so sídlom ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica, na liste vlastníctva č. 2457, k. ú. Sásová.

2. Prijímateľ prenecháva poskytovateľovi do **nájmu časť nebytového priestoru č. 1** uvedeného v bode 1 tohto článku, označeným vo Výpočtovom liste úhrady za nebytový priestor (**d'alej len ako „výpočtový list“**) ako nebytový priestor č. 4, ktorý pozostáva z miestností číslo: 102 a 103 o celkovej výmere **16,35 m²**.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje poskytnúť prijímateľovi v lehote piatich dní od účinnosti tejto zmluvy a v súvislosti s uzatvorením Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 371/2023/CRZ-I (č. poskytovateľa .../2023/CE), ktorej predmetom sú nebytové priestory uvedené v Čl. I bod. 2 tejto zmluvy finančnú zábezpeku vo výške **306,57 Eur** na číslo účtu prijímateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy s uvedením variabilného symbolu **00151653**. Prijímateľ sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr však v lehote troch dní od pripísania zábezpeky na účet prijímateľa uzavrieť s poskytovateľom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 371/2023/CRZ-I (č. poskytovateľa 0610/2023/CE).
2. Finančná zábezpeka sa poskytuje na dobu trvania Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 371/2023/CRZ-I (č. poskytovateľa 0610/2023/CE) a v prípade skončenia nájomného vzťahu prijímateľ vráti finančnú zábezpeku poskytovateľovi v takej výške, v akej bola poskytnutá bez úrokov a po odpočítaní prípadných vzniknutých nárokov podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy a to v termíne 30 dní od skončenia nájmu.

Čl. III. Ďalšie zmluvné dojednania

1. Uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 371/2023/CRZ-I (č. poskytovateľa 0610/2023/CE) je viazané na zloženie finančnej zábezpeky v plnej výške.
2. V prípade, že finančná zábezpeka nebude v lehote podľa článku II. prijímateľovi poskytnutá, má prijímateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. Finančná zábezpeka sa použije v prípade skončenia nájmu nebytového priestoru na úhradu nezaplateného nájomného a ostatných úhrad za plnenia, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru ako aj na úhradu škôd spôsobených v prenajatom priestore, alebo spoločných častiach a spoločných zariadeniach, ktoré je povinný hradiť nájomca, pričom škody budú odsúhlasené v rámci odovzdávacieho protokolu pri odovzdaní predmetu nájmu pri skončení nájomného vzťahu.
4. Zložením finančnej zábezpeky sa prijímateľ nezbavuje povinnosti platiť dohodnuté nájomné v stanovených lehotách splatnosti podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 371/2023/CRZI (č. poskytovateľa 0610/2023/CE).
5. V prípade, ak po úhrade finančnej zábezpeky zo strany poskytovateľa nedôjde k uzavretiu Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 371/2023/CRZ-I (č. poskytovateľa 0610/2023/CE) v zmysle článku II. bod 1. tejto zmluvy je poskytovateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy písomným oznámením, ktoré je účinné dňom jeho doručenia. Zároveň je prijímateľ povinný vrátiť poskytovateľovi uhradenú zábezpeku v lehote troch dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.

Čl. IV. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že „adresa na doručovanie“ je adresa sídla, ktorú každá zo zmluvných strán uviedla v záhlaví tejto Zmluvy.
2. V prípade zmeny sídla je adresou na doručovanie posledná známa adresa, ktorú zmluvná strana preukázateľne oznámila druhej zmluvnej strane ako adresu na doručovanie, ak taká nie je, alebo sú o nej dôvodné pochybnosti, tak adresa sídla zapísaného v príslušnom obchodnom registri. V spore preukazuje oznámenie zmeny adresy na doručovanie tá strana, ktorej sa zmena týka.
3. Písomnosť sa považuje za doručení dňom jej prevzatia adresátom. Ak adresát odmietne písomnosť prijať, považuje sa písomnosť za doručení dňom, kedy bolo prijatie odmietnuté. Za doručení písomnosť považuje aj v tom prípade, ak písomnosť, odoslaná na doručovaciu adresu, bola vrátená odosielateľovi ako nedoručená, bez ohľadu na dôvod nedoručenia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tejto písomnosti nedozvie; dňom doručenia je v takom prípade deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy v tejto zmluve neupravené platia ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzájomnou dohodou zmluvných strán a to formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že prijímateľ je povinnou osobou v zmysle § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je uzatvorená v bežnom obchodnom styku v rozsahu predmetu podnikania a činností zapísaných v obchodnom registri. V zmysle § 5a ods. 3 vyššie uvedeného zákona, sa v Centrálnom registri zmlúv zverejňuje informácia o uzatvorení tejto zmluvy. V zmysle § 5a ods. 9 vyššie uvedeného zákona, sa povinne zverejňovaná zmluva, ktorá sa nezverejňuje v registri, zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára, a to bezodkladne po uzavretí zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania tejto zmluvy poslednou zmluvnou stranou tejto zmluvy a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1. Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prijímateľa www.mbb.sk.
4. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy alebo jej budúce ustanovenia boli úplne alebo čiastočne právne neplatné, alebo by stratili platnosť neskôr, nebude tým platnosť ostatných ustanovení zmluvy dotknutá.
5. Strany týmto deklarujú vôľu urovnať prípadné vzájomné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou vzájomných rokovaní. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy budú riešené príslušnými všeobecnými súdmi SR.
6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 obrží prijímateľ a 2 vyhotovenie poskytovateľ.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Banskej Bystrici, dňa: **28. JÚN 2023**

Prijímateľ:

Poskytovateľ:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaláš
predseda predstavenstva

.....
Slovenská sporiteľňa, a.s.
Ing. arch. Slavomír Kővešdi
riaditeľ odboru Správa majetku,
prevádzka budov a ŽP

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva

.....
Slovenská sporiteľňa a.s.
Ing. Monika Vypušťáková
špecialista Správy majetku II